



Záměr: Z/2025/123780  
Řízení: R/2025/125472  
Č.j.: **R/2025/125472/3**  
PID: SR00X00X9BUZ  
Úřad:

Dne: 07.07.2025

**Magistrát města Karlovy Vary**

Adresát:  
**Rozdělovník**

U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Vyřizuje: **Ing. PETRA SZABO**  
Tel: +420 353 152 737

# VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

(dále jen „stavebník“), dne 3.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

**Jez vakový na Teplé, ř. km 1,872 - výměna technologické části**

**Karlovy Vary**

na pozemcích st. p. 230/3, parc. č. 230/1, 896 v katastrálním území Karlovy Vary  
(dále jen „záměr“), uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

-

Popis záměru:

*Náhrada poškozené pryžotextilní hradící konstrukce a výměna zastaralé technologie v manipulačních šachtách jezu.*

*Výměna bude realizována po ukončení hlavní lázeňské sezóny a s ohledem na průtokové poměry.*

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení

záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. PETRA SZABO**

#### **Rozdělovník:**

##### **stavebník**

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

##### **účastníci řízení**

Statutární město Karlovy Vary, zast. ORI MMKV, č.p. 2035, 36120  
Český rybářský svaz, z. s., Západočeský územní svaz, Tovární 281/5,  
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

##### **dotčené orgány**

AOPK ČR-RP Správa CHKO Slavkovský les prac. KV, Závodu míru  
725/16, Stará Role, 36017 Karlovy Vary  
Magistrát města Karlovy Vary - OŽP, č.p. 2035, 36001

##### **hlavní projektant**

AQUATIS a.s., Botanická 834/56, Veverčí, 60200 Brno